Reconstruction du Collège Jean Auriac - ARVEYRES

Présentation - 13 Juin 2019

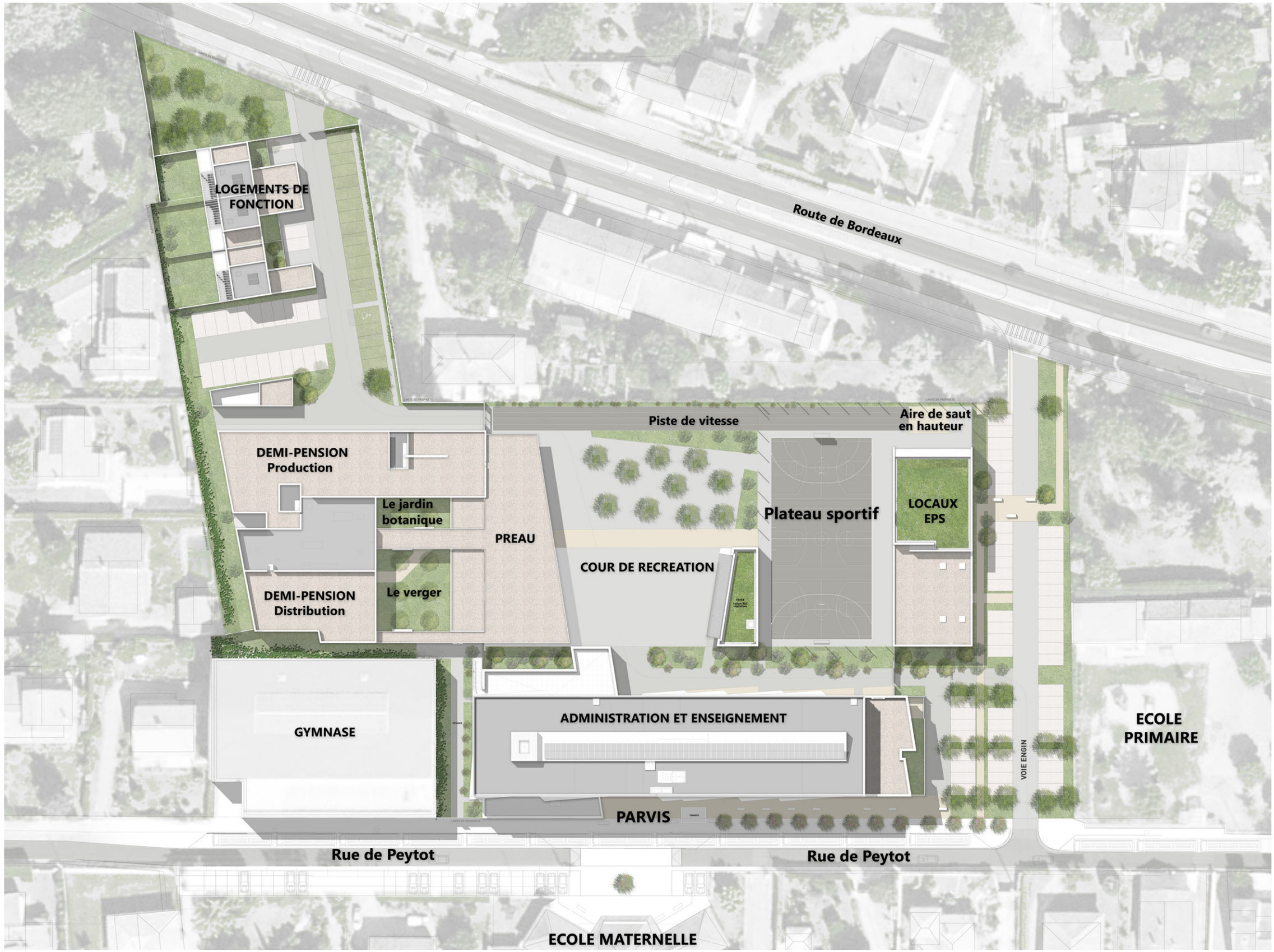
Gironde
LE DÉPARTEMENT

TROUILLOT & HERMEL
PAYSAGISTES

AIA
ENVIRONNEMENT

AIA
INGÉNIERIE

FGA
FRANÇOIS GUIBERT
ARCHITECTE


LOGEMENTS DE FONCTION
Route de Bordeaux
Piste de vitesse
Aire de saut en hauteur
DEMI-PENSION Production
Le jardin botanique
PREAU
Plateau sportif
LOCAUX EPS
COUR DE RECREATION
DEMI-PENSION Distribution
Le verger
GYMNASE
ADMINISTRATION ET ENSEIGNEMENT
ECOLE PRIMAIRE
VOIE ENGIN
PARVIS
Rue de Peytot
Rue de Peytot
ECOLE MATERNELLE

Plan Masse

Plan général Rez de Chaussée

NIVEAU RDC

Vie Scolaire

Administration

Espace Enseignants

Centre de Documentation

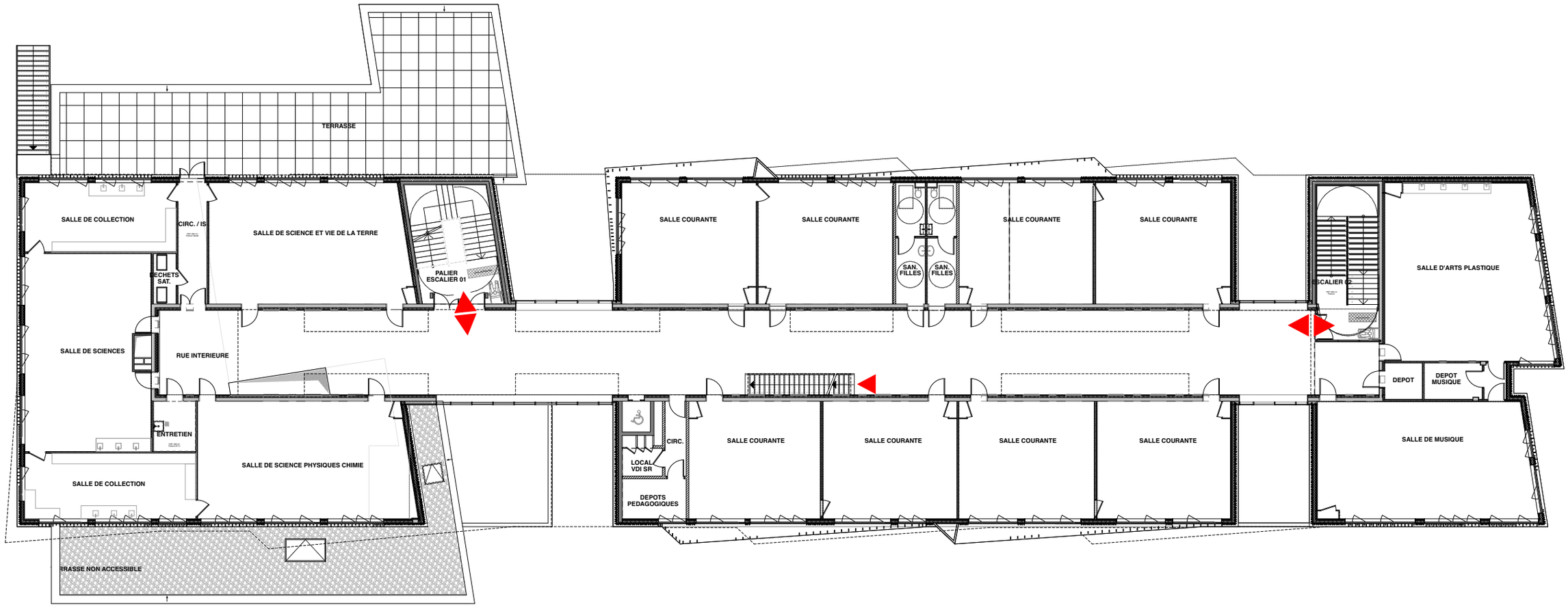
1 salle d'Informatique

2 salles d'Etudes

1 salle ULIS

Logement du gardien

ENSEIGNEMENT GENERAL



NIVEAU R+1

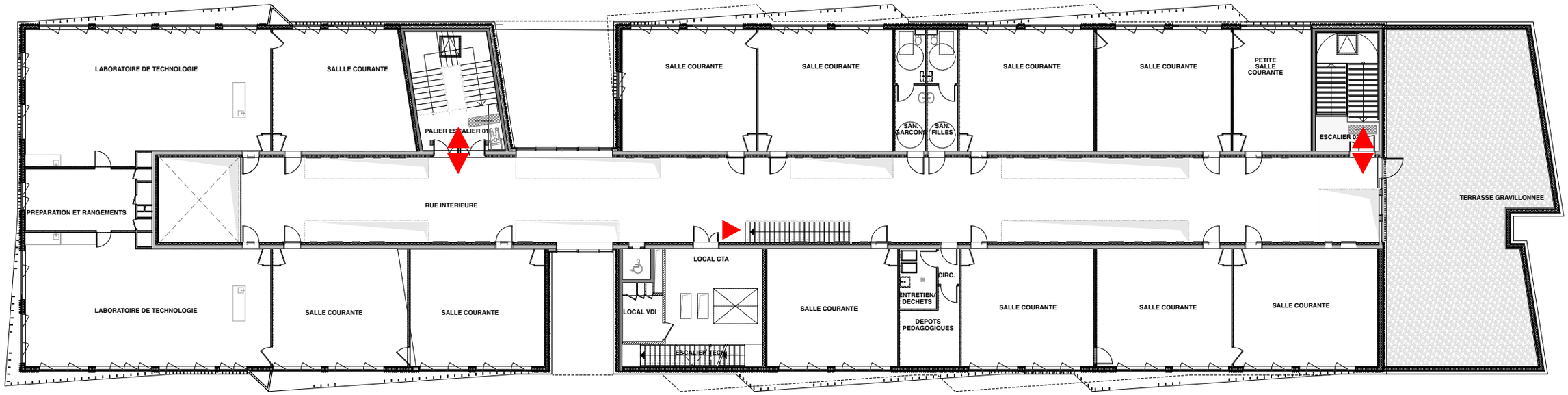
8 salles courantes

3 salles de sciences

1 Salle de musique

1 Salle d'Arts plastiques

ENSEIGNEMENT GENERAL



NIVEAU R+2

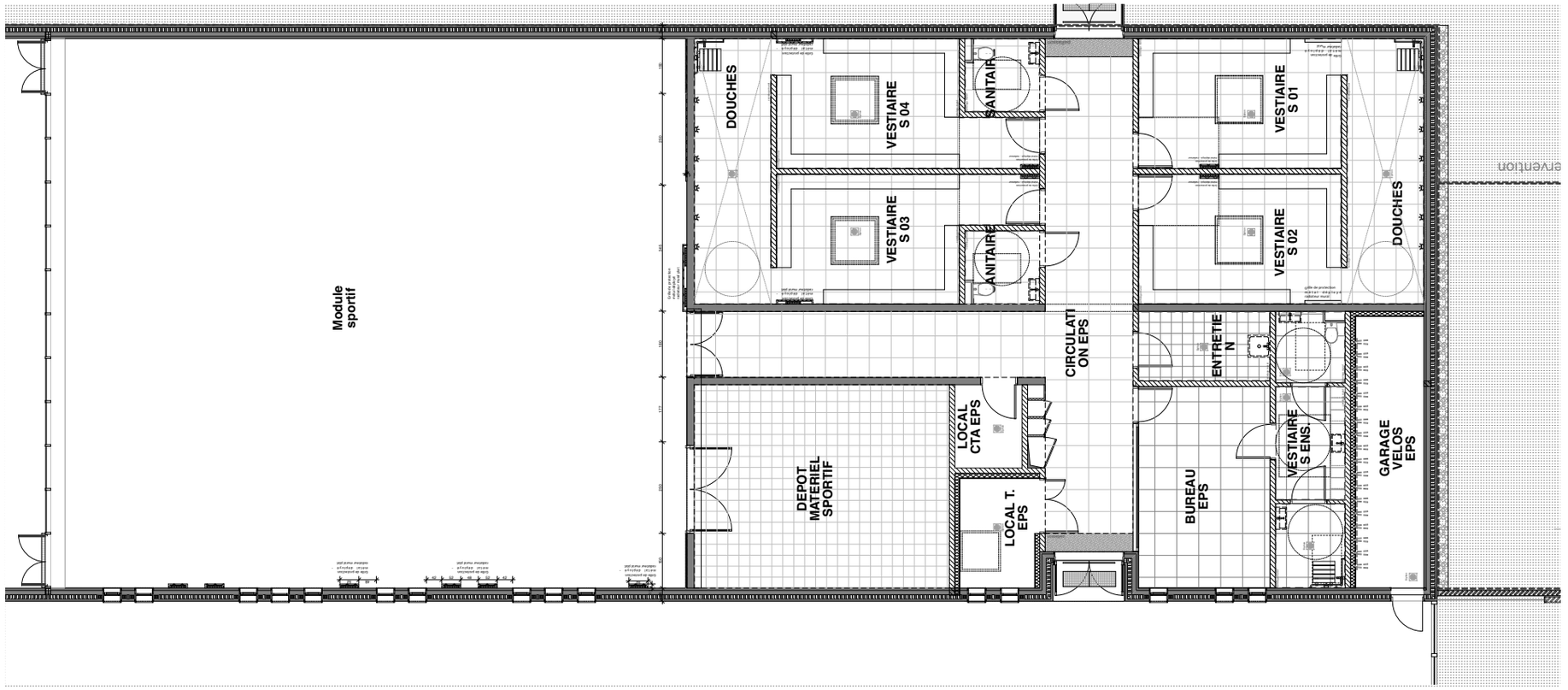
12 salles courantes

2 salles de technologie

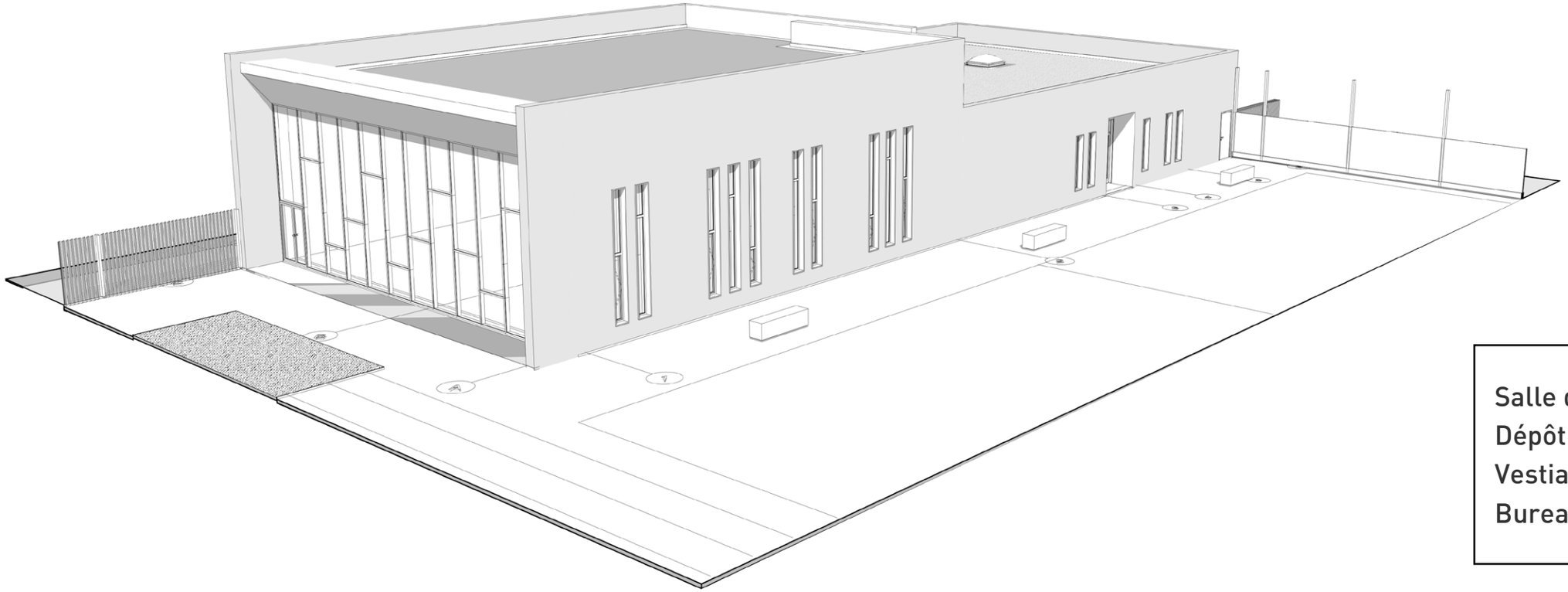
ENSEIGNEMENT GENERAL

Vue depuis la rue intérieure

ENSEIGNEMENT GENERAL

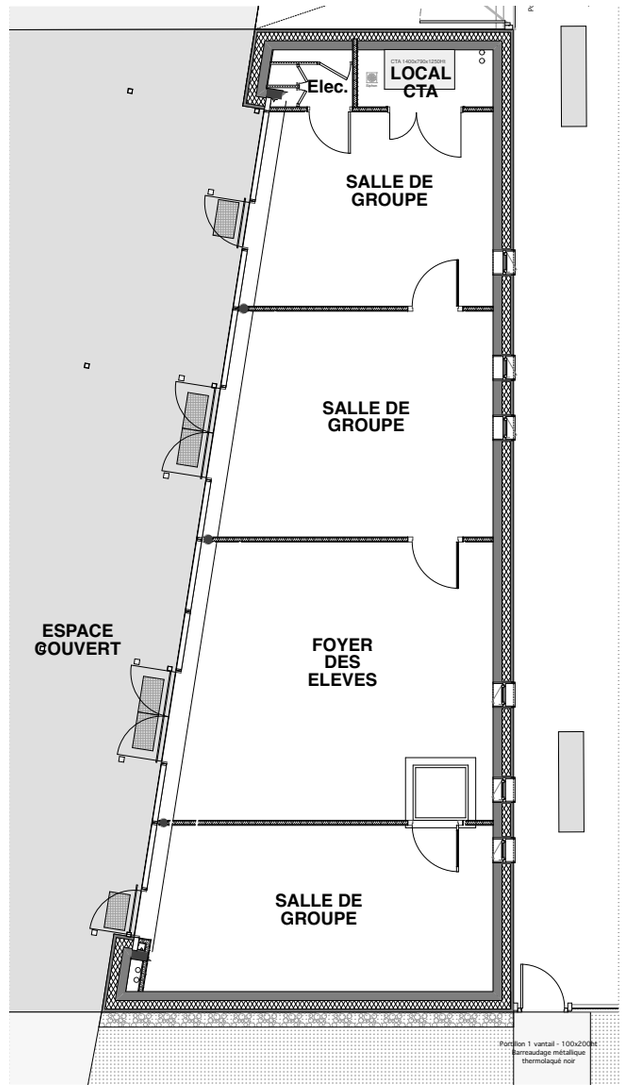


Vue en plan

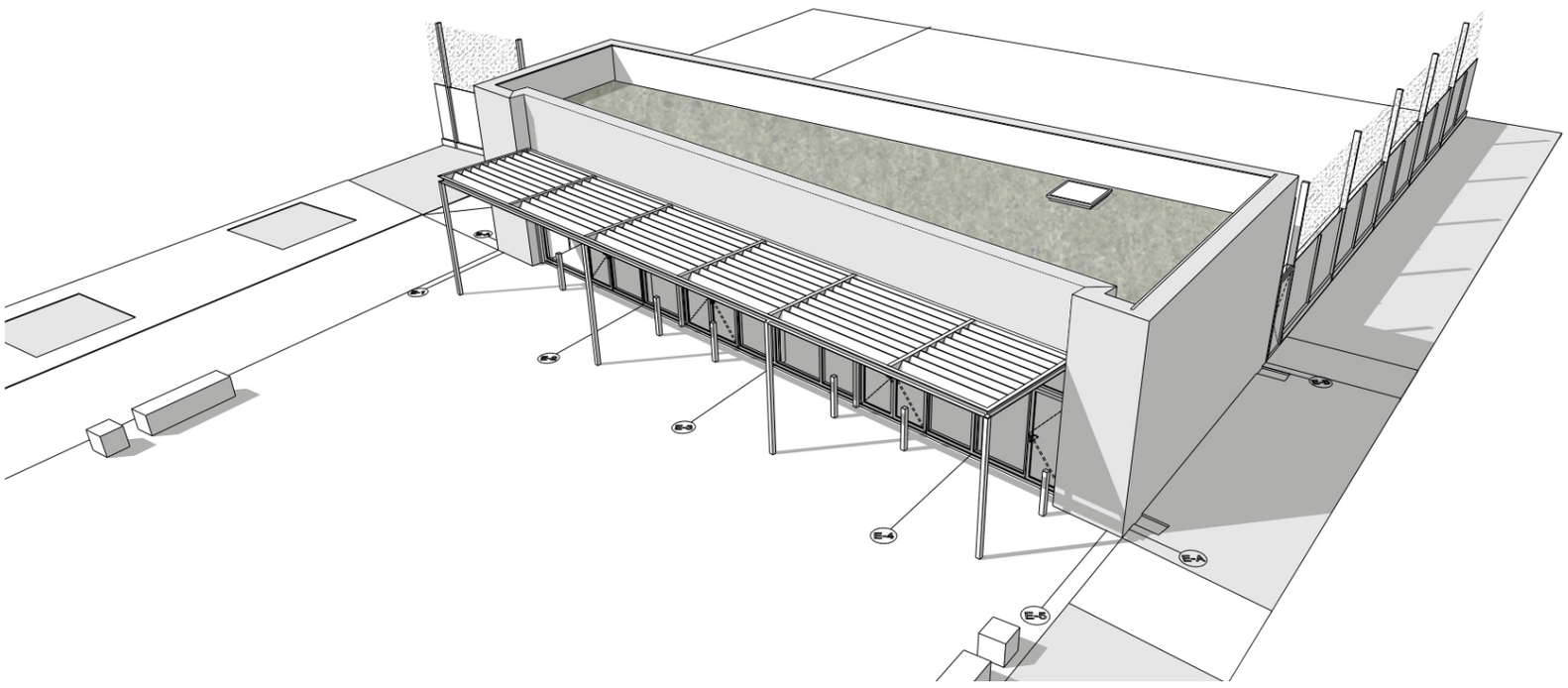


Salle de sports de 255m2
Dépôt de matériel
Vestiaires / Douches
Bureau enseignant

EPS

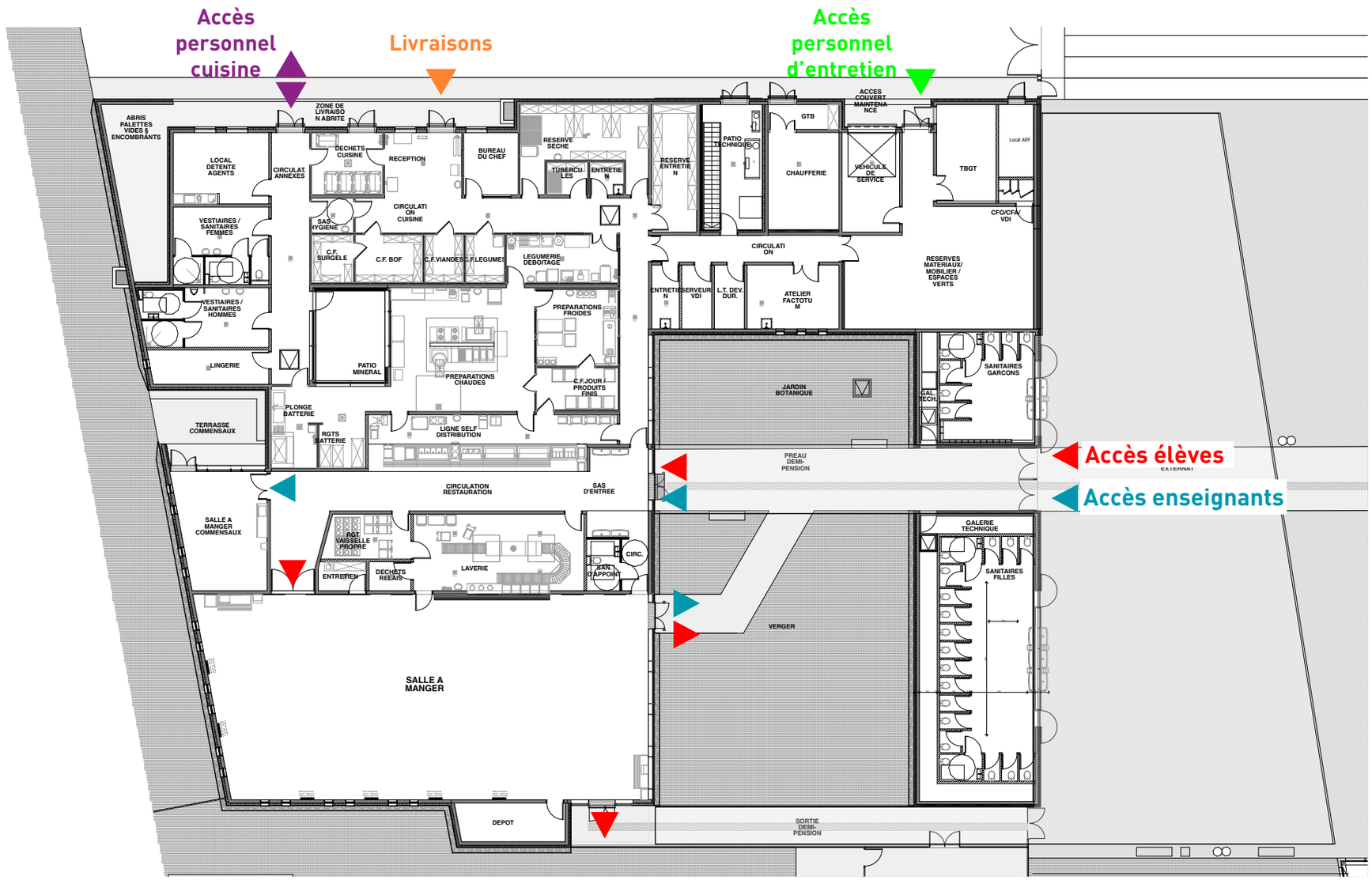


Vue en plan

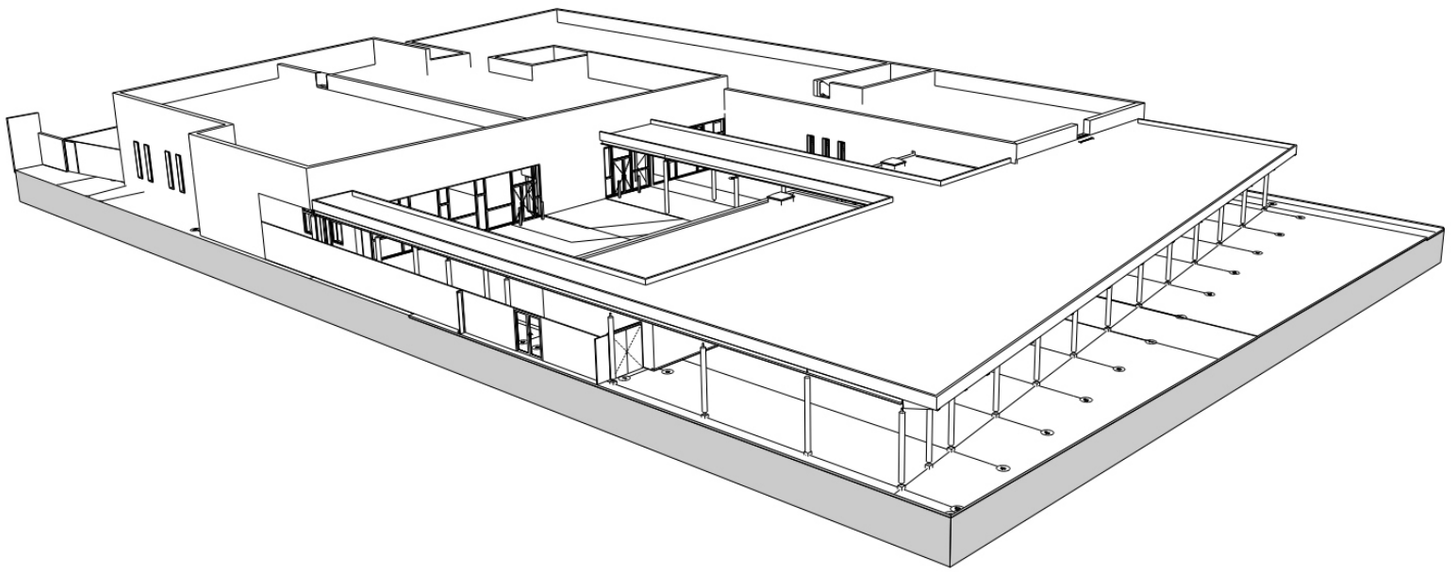


Salle du foyer
3 Salles de groupes

FOYER



Vue en plan



Salle à manger des élèves
Cuisine de production
Locaux techniques
Sanitaires Filles/Garçons

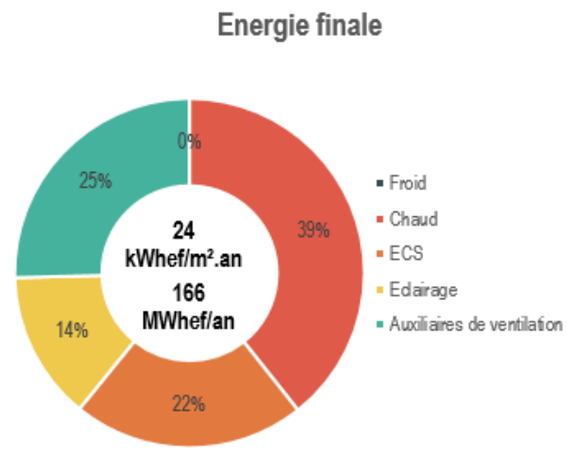
DEMI-PENSION

faibles consommations énergétiques :

- Enveloppe fortement isolée et étanche
- Ventilation naturelle en été
- ECS solaire pour les logements
- Cogénération gaz
- 160m² de panneaux photovoltaïques : couvrent 13% de la consommation du site
- Gain de 70% sur la RT2012 pour le bâtiment enseignement

BEPOS effinergie 2017

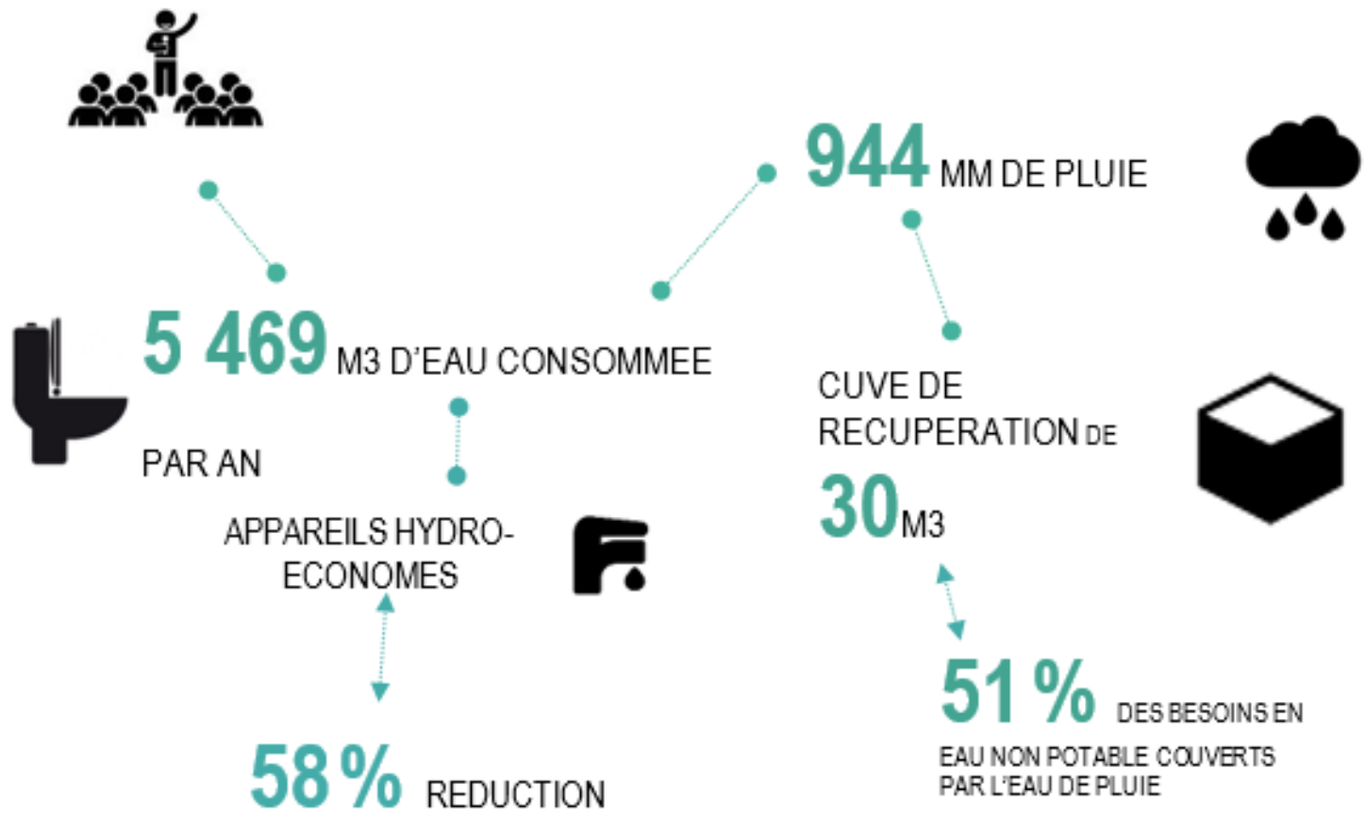
Equivalent atteint sur le projet



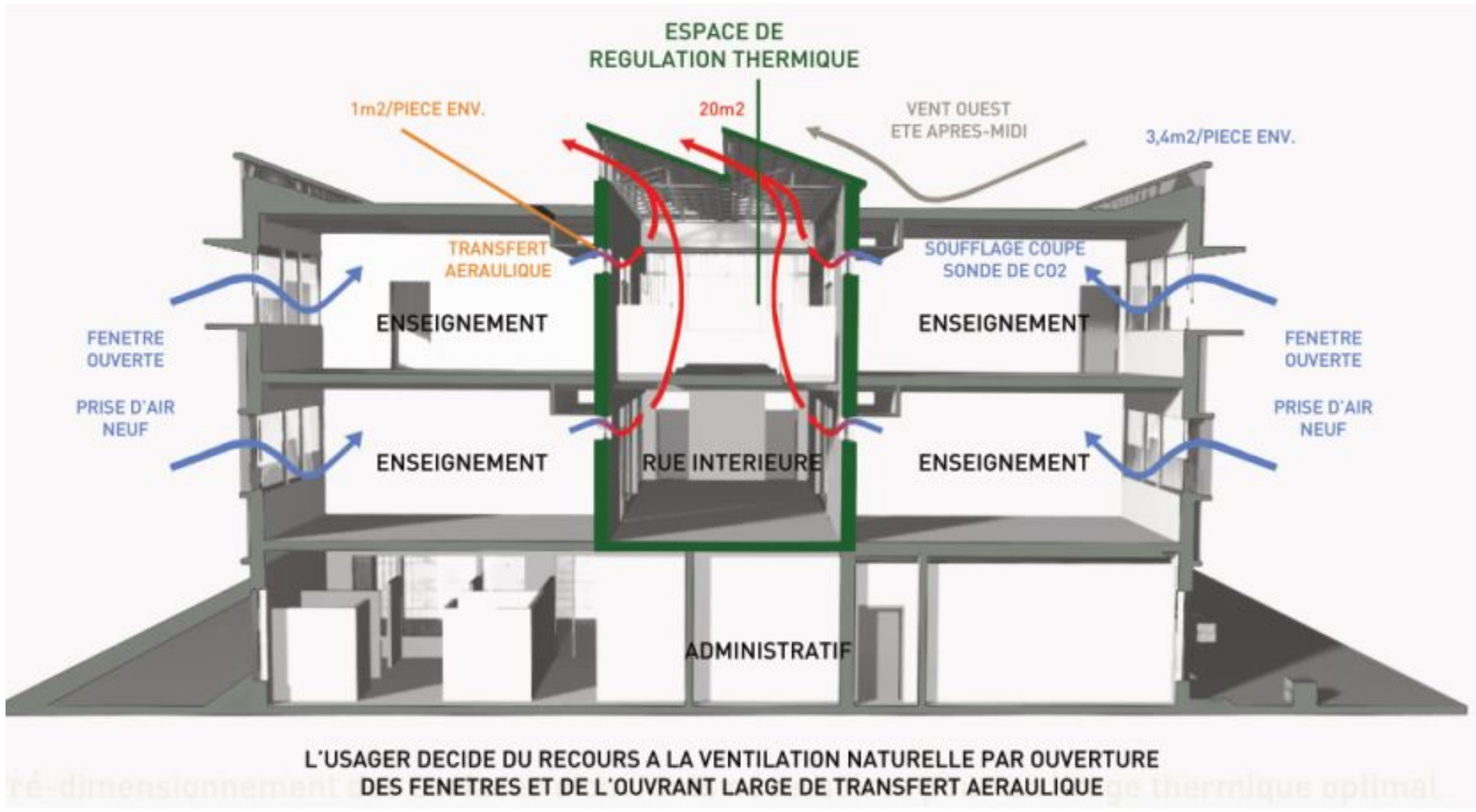
PARTI ENVIRONNEMENTAL

faibles consommations en eau :

- Appareils hydro-économes
- Cuve de récupération des eaux pluviales pour alimenter les sanitaires du préau et arroser



… tout en restant confortable :



L'USAGER DECIDE DU RECOURS A LA VENTILATION NATURELLE PAR OUVERTURE
DES FENETRES ET DE L'OUVRANT LARGE DE TRANSFERT AERAULIQUE

<u>Chantier du collège :</u>

Démarrage Juillet 2019
9 PHASES D'INTERVENTIONS

- 6400 m² de surface de plancher
- 5 Entités de bâtiments
- 32 mois de travaux
- Chantier en site occupé avec co-activité
- 12 lots
- Distinction des accès chantiers : Route de Bordeaux
  des accès élèves et secours : Rue de Peytot

Phase 00 :

- Désamiantage et Démolition des bâtiments de la parcelle E674
- Déboisement parcelle E674
- Création des futurs accès de chantier C1 (côté Route de Bordeaux)
- Démarrage de la période de préparation du **chantier C1**
  - # Installation de la base vie
  - # Mise en place des premières clôtures de chantier
  - # Mise en place du tunnel de protection côté Gymnase

LEGENDE

- Zone de chantier
- Bâtiment en fonctionnement
- Bâtiment à démolir / désamianter
- Bâtiment à construire
- Bâtiment provisoire
- Tunnel de protection
- Bordure plots béton
- Ralentisseur modulable
- Type 01 - Barriere Heras grillagée amovible
- Type 02- Barriere Heras panneaux pleins amovibles avec plinthe
- Type 03- Barriere piquetées, panneaux pleins fixe

- Réseau Eaux Pluviales
- Sens d'écoulement des Eaux Pluviales
- Réseau Eaux Usées
- Sens d'écoulement des Eaux Usées
- Réseau Adduction d'Eau Potable
- Réseau Electricité [BT]
- Poste de transformation
- Réseau Télécommunications [enterré]
- Réseau Gaz

Cour de récréation : 3740 m²
état initial

Durée phase 00 : 2 mois
Démarrage : été 2019

C1a-Accès logements
C1b Accès chantier Base de vie / parking
C1c Accès chantier
Route Nationale n° 89 Bordeaux à Libourne
0 EBRS Hangar
1 EBRS Habitation
Taillis
Garage
Haie
0 EBRS Habitation
0 EBRS Habitation
Taillis
Taillis
0 EBRS Habitation
Parkings
Terrain de Basket
Terrain de Basket
Terrain de Handball
Tennis de table
0 étage
0 étage
2 Etages
Cuves stockage Propane
0 EBRS
1 Etage
Préau
Gymnase
0 étage
Terrasse sur Rdc
Transfo
0 étage
Chaufferie
Logements 1 Etage
Ecole
Collège Jean AURIAC
Parkings
Parkings
transfo EDF
ACCES ELEVES
Rue de Peytot
ACCES LOGISTIQUE et SECOURS COLLEGE
Parkings
Parkings
Parkings

PHASE 00

Phase 01 :

- Le collège reste dans sa configuration actuelle
- Mise en place de l'ensemble des clôtures (chantier et parcelle)
- Réalisation des travaux de voirie sur la Route de Bordeaux pour les accès de chantier
- Démarrage **chantiers C1** : # Logements de fonction
  # Demi-Pension
  # Centrale technique liée à la DP

LEGENDE

- Zone de chantier
- Bâtiment en fonctionnement
- Bâtiment à démolir / désamianter
- Bâtiment à construire
- Bâtiment provisoire
- Tunnel de protection
- Bordure plots béton
- Ralentisseur modulable
- Type 01 - Barriere Heras grillagée amovible
- Type 02- Barriere Heras panneaux pleins amovibles avec plinthe
- Type 03- Barriere piquetées, panneaux pleins fixe
- Réseau Eaux Pluviales
- Sens d'écoulement des Eaux Pluviales
- Réseau Eaux Usées
- Sens d'écoulement des Eaux Usées
- Réseau Adduction d'Eau Potable
- Réseau Electricité [BT]
- Poste de transformation
- Réseau Télécommunications [enterré]
- Réseau Gaz

Cour de récréation : 3685 m²

Durée phase 01 : 2 mois
Démarrage Sept. 2019

Accés chantier véhicules
Zone de stationnement

Route Nationale n° 89 Bordeaux à Libourne

CHANTIER C1

CONSTRUIRE 3 LOGEMENTS R+1

BASE VIE 16/24p. 5mpd. 2.40x6.03m [2niv / PPS]

CONSTRUIRE DEMI-PENSION RDC

Gymnase

TECHNOLOGIE RDC (437m2)

EXTERNAT R+2 (1808m2)

SOCIO - CULTUREL R+1(1199m2)

DEMI - PENSION RDC (702m2)

LOGEMENTS R+1 (429m2)

Terrain de Basket

Terrain de Basket

Terrain de Handball

Tennis de table

Préau

Cuves stockage Propane

Transfo

Chaufferie

Transfo EDF

Ecole

Parkings

Parkings

Parkings

Parkings

Parkings

Parkings

Arrêt de Bus

0 EBRS Habitation

0 EBRS Habitation

0 EBRS

Hale

24,8⁵

40,3⁵

ACCES ELEVES

Rue de Peytot

ACCES LOGISTIQUE et SECOURS COLLEGE

Peytot

PHASE 01

Phase 02a :

- Le collège reste dans sa configuration actuelle
- Poursuite **chantiers C1**: # Logements de fonction
  # Demi-Pension
- Installation des bâtiments provisoires P1

LEGENDE

- Zone de chantier
- Bâtiment en fonctionnement
- Bâtiment à démolir / désamianter
- Bâtiment à construire
- Bâtiment provisoire
- Tunnel de protection
- Bordure plots béton
- Ralentisseur modulable
- Type 01 - Barriere Heras grillagée amovible
- Type 02- Barriere Heras panneaux pleins amovibles avec plinthe
- Type 03- Barriere piquetées, panneaux pleins fixe

- Réseau Eaux Pluviales
  Sens d'écoulement des Eaux Pluviales
- Réseau Eaux Usées
  Sens d'écoulement des Eaux Usées
- Réseau Adduction d'Eau Potable
- Réseau Electricité [BT]
- Poste de transformation
- Réseau Télécommunications [enterré]
- Réseau Gaz

Cour de récréation : 2985 m²

Démarrage Phase 02a : 3ème trimestre 2019

Accés chantier véhicules
Zone de stationnement

BASE VIE 16/24p.
5mod. 2.44x6.03m
(2niv / PPS)

Route Nationale n° 89 Bordeaux à Libourne

CONSTRUIRE
3 LOGEMENTS
R+1

0 EBRS Habitation

CHANTIER
C1

PROVISOIRE 01 en
PHASE 02a à PHASE 05
effectif <200p

P1

CONSTRUIRE DEMI-
PENSION
RDC

Gymnase

Tennis de table

Terrain de Handball

Préau

SOCIO - CULTUREL
R+1(1199m2)

TECHNOLOGIE
RDC (437m2)

EXTERNAT
R+2 (1808m2)

LOGEMENTS
R+1 (429m2)

DEMI - PENSION
RDC (702m2)

Transfo

Chaufferie

Transfo EDF

Ecole

Parkings

Arrêt de Bus

ACCES ELEVES

Rue de Peytot

ACCES LOGISTIQUE
et SECOURS
COLLEGE

PHASE 02a

Phase 02b :

- Poursuite **chantiers C1** : # Logements de fonction
  + aménagements paysagers
  # Demi-Pension
- Démarrage **chantiers C2** :
  # Réalisation de l'accès de chantier et des installations de chantier
  # **Déménagement** du bâtiment de Technologie dans P1
  # **Désamiantage et Démolition** du bâtiment de Technologie
  # Début de réalisation de la cour de récréation provisoire sur C2
  # Installation des bâtiments provisoires P2
- **Déménagement** des logements de fonction en fin de phase

LEGENDE

- Zone de chantier
- Bâtiment en fonctionnement
- Bâtiment à démolir / désamianter
- Bâtiment à construire
- Bâtiment provisoire
- Tunnel de protection
- Bordure plots béton
- Ralentisseur modulable
- Type 01 - Barriere Heras grillagée amovible
- Type 02- Barriere Heras panneaux pleins amovibles avec plinthe
- Type 03- Barriere piquetées, panneaux pleins fixe

- Réseau Eaux Pluviales
- Sens d'écoulement des Eaux Pluviales
- Réseau Eaux Usées
- Sens d'écoulement des Eaux Usées
- Réseau Adduction d'Eau Potable
- Réseau Electricité [BT]
- Poste de transformation
- Réseau Télécommunications [enterré]
- Réseau Gaz

Cour de récréation : 2985 m²

Démarrage Phase 02b : début 1er trimestre 2020

Livraison logts de fonction: vacances d'hiver 2020

Accés chantier véhicules
Zone de stationnement

Route Nationale n° 89 Bordeaux à Libourne

Base de vie / parking chantier C0

CONSTRUIRE 3 LOGEMENTS R+1

DEMENAGEMENT LOGEMENT FIN PHASE 2b

Accés chantier véhicules
Zone de stationnement

Accès chantier C2 véhicule lourd

0 EBRS Habitation

CHANTIER C1

CONSTRUIRE LOCAL DECHETS

CONSTRUIRE DEMI-PENSION RDC

GYMNASE

PROVISOIRE 01 en service
PHASE 02a à PHASE 05
effectif <200p

INSTALLATION PROVISOIRE 02
en PHASE 2b jusque PHASE 5
effectif <200p

P1

DEMOLITION TECHNOLOGIE RDC (437m2)

DEMENAGEMENT TECHNOLOGIE

CHANTIER C2

EXTERNAT R+2 (1808m2)

SOCIO - CULTUREL R+1(1199m2)

LOGEMENTS R+1 (429m2)

DEMI - PENSION RDC (702m2)

Tennis de table

Terrain de Handball

Préau

Chaufferie

Transfo EDF

Parkings

Ecole

ACCES ELEVES

ACCES LOGISTIQUE et SECOURS COLLEGE

PHASE 02b

Phase 02c :

- Poursuite **chantiers C1**: # Demi-Pension
- Démarrage chantier : # Local déchêts
- Poursuite **chantiers C2**:
  - # Désamiantage et Démolition des logements de fonction
  - # Poursuite réalisation de la cour de récréation provisoire sur C2
  - # **Déménagement** du bâtiment Socio-Culturel dans P2

LEGENDE

- Zone de chantier
- Bâtiment en fonctionnement
- Bâtiment à démolir / désamianter
- Bâtiment à construire
- Bâtiment provisoire
- Tunnel de protection
- Bordure plots béton
- Ralentisseur modulable
- Type 01 - Barriere Heras grillagée amovible
- Type 02- Barriere Heras panneaux pleins amovibles avec plinthe
- Type 03- Barriere piquetées, panneaux pleins fixe

- Réseau Eaux Pluviales
- Sens d'écoulement des Eaux Pluviales
- Réseau Eaux Usées
- Sens d'écoulement des Eaux Usées
- Réseau Adduction d'Eau Potable
- Réseau Electricité [BT]
- Poste de transformation
- Réseau Télécommunications [enterré]
- Réseau Gaz

Cour de récréation : 2230 m²

Démarrage Phase 02c : 1er et 2ème trim. 2020

Accés chantier véhicules
Zone de stationnement

Route Nationale n° 89 Bordeaux à Libourne

Accés chantier véhicules
Zone de stationnement

Accès chantier C2 véhicule lourd

RD 2089 Bordeaux à Libourne

Parkings

Arrêt de Bus

Base de vie / parking chantier C0

BASE VIE 16/24p. 5mod. 2.46x6.03m (2niv / SPS)

3 LOGEMENTS R+1

0 EBRS Habitation

CHANTIER C1

DECHETS

Plateforme Grue

0 EBRS Habitation

PROVISOIRE 01 en service
PHASE 02a à PHASE 05
effectif <200p

INSTALLATION PROVISOIRE 02
en PHASE 2b jusque PHASE 5
effectif <200p

P1

P2

CONSTRUIRE DEMI-PENSION RDC

Terrain de Handball

Tennis de table

DEMENAGEMENT

EXTERNAT R+2 (1808m2)

CHANTIER C2

0 EBRS

DESAMIANTAGE DEMOLITION SOCIO - CULTUREL R+1(1199m2)

Préau

Démolition logements R+1

Gymnase

DEMI - PENSION RDC (702m2)

Transfo

Chaufferie

Transfo EDF

Ecole

Parkings

ACCES ELEVES

RUE DE PEYTOT

ACCES LOGISTIQUE et SECOURS COLLEGE

PHASE 02c

Phase 03 :

- Réalisation de l'accès élèves avec SAS côté Rue de Peytot
- Finalisation **chantier C1** : # Demi-Pension
- Démarrage **chantiers C3** :
  - # Désamiantage et Démolition du bâtiment Socio-Culturel
  - # Cour de récréation, Préau, sanitaires, locaux techn.
  - # Enseignement Général Aile Ouest
- Basculement sur nouveau système de chauffage

LEGENDE

- Zone de chantier
- Bâtiment en fonctionnement
- Bâtiment à démolir / désamianter
- Bâtiment à construire
- Bâtiment provisoire
- Tunnel de protection
- Bordure plots béton
- Ralentisseur modulable
- Type 01 - Barriere Heras grillagée amovible
- Type 02- Barriere Heras panneaux pleins amovibles avec plinthe
- Type 03- Barriere piquetées, panneaux pleins fixe

- Réseau Eaux Pluviales
- Sens d'écoulement des Eaux Pluviales
- Réseau Eaux Usées
- Sens d'écoulement des Eaux Usées
- Réseau Adduction d'Eau Potable
- Réseau Electricité [BT]
- Poste de transformation
- Réseau Télécommunications [enterré]
- Réseau Gaz

Cour de récréation : 3350 m²

Début Phase 03 :
2ème trimestre 2020
Mise en service
Demi-Pension
Rentrée 2020

Route Nationale n° 89 Bordeaux à Libourne

Base de vie´/ parking chantier C0

BASE VIE 16/24p. 5mpd. 2.46x6.03m (2niv / SPS)

3 LOGEMENTS R+1

0 EBRS Habitation

CHANTIER C1

CONSTRUIRE LOCAL DECHETS

Accès chantier véhicules Zone de stationnement

Accès chantier C2 véhicule lourd

Parkings

Arrêt de Bus

Haie

0 EBRS Habitation

PROVISOIRE 01 en service PHASE 02a à PHASE 05 effectif <200p

INSTALLATION PROVISOIRE 02 en PHASE 2b jusque PHASE 5 effectif <200p

clôture type T3

Aire bicouche tempo.

P1

P2

BASE VIE 16/24p. 5mpd. 2.46x6.03m (2niv / SPS)

FINALISER DEMI-PENSION RDC

CONSTRUIRE PREAU / SANITAIRES

VRD PAYSAGE

VRD cour de récréation selon Joint de fractionnement

CHANTIER C3

EXTERNAT R+2 (1808m2)

Préau

0 EBRS

VRD PAYSAGE

Gymnase

CONSTRUIRE Enseignement Général AILE OUEST

DEMI - PENSION RDC (702m2)

Transfo

Chaufferie

Cour de récréation provisoire

Ecole

Aire bicouche tempo.

transfo EDF

RUE DE PEYTOT

Parkings

Parkings

Parkings

ACCES POMPIERS

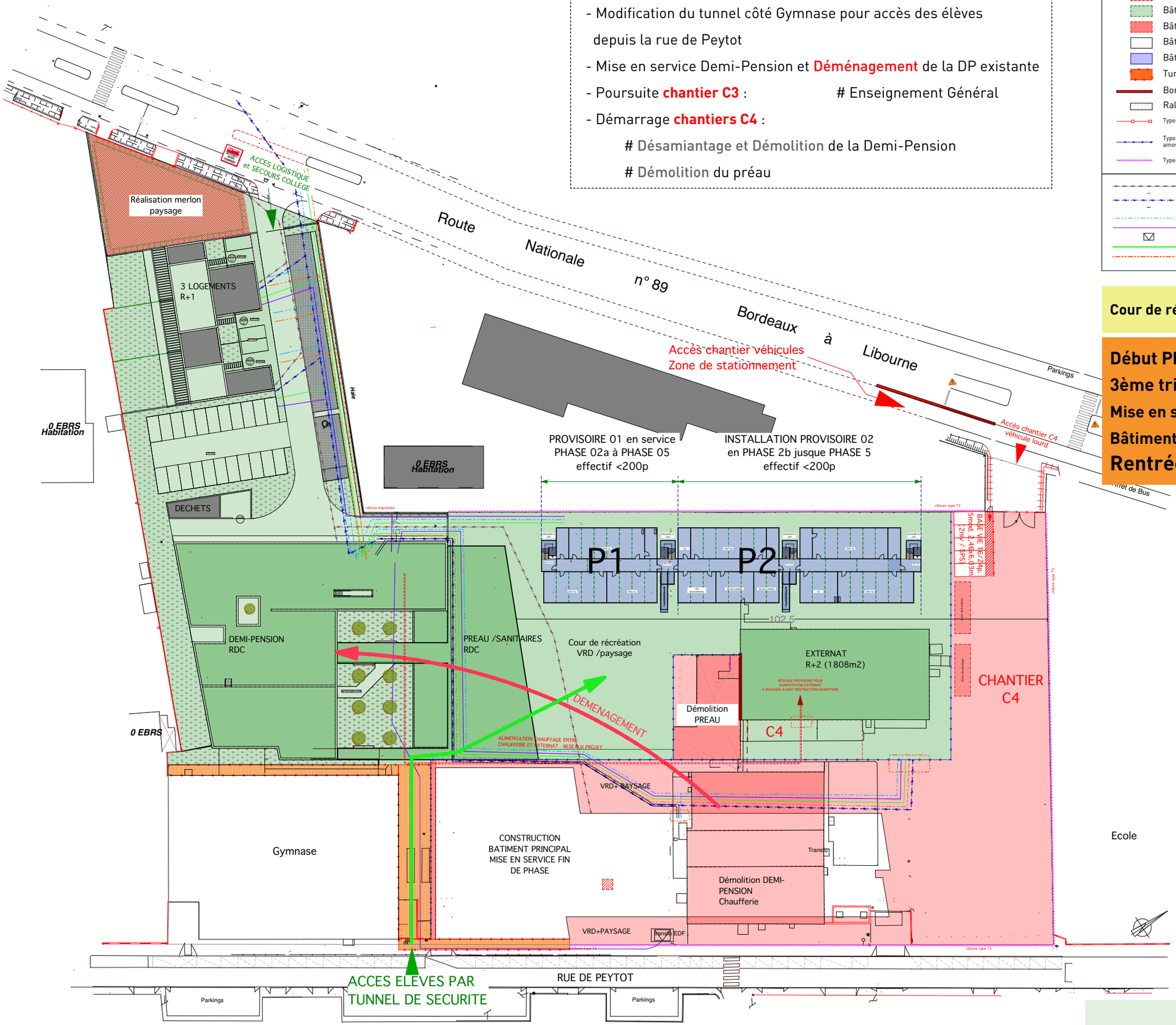
ACCES LOGISTIQUE et SECOURS COLLEGE

ACCES ELEVE avec SAS Contrôle d'accès

PHASE 03

Phase 04 :

- Modification du tunnel côté Gymnase pour accès des élèves depuis la rue de Peytot
- Mise en service Demi-Pension et **Déménagement** de la DP existante
- Poursuite **chantier C3** : # Enseignement Général
- Démarrage **chantiers C4** :
  - # Désamiantage et Démolition de la Demi-Pension
  - # Démolition du préau



LEGENDE

- Zone de chantier
- Bâtiment en fonctionnement
- Bâtiment à démolir / désamianter
- Bâtiment à construire
- Bâtiment provisoire
- Tunnel de protection
- Bordure plots béton
- Ralentisseur modulable
- Type 01 - Barriere Heras grillagée amovible
- Type 02- Barriere Heras panneaux pleins amovibles avec plinthe
- Type 03- Barriere piquetées, panneaux pleins fixe
- Réseau Eaux Pluviales
- Sens d'écoulement des Eaux Pluviales
- Réseau Eaux Usées
- Sens d'écoulement des Eaux Usées
- Réseau Adduction d'Eau Potable
- Réseau Electricité [BT]
- Poste de transformation
- Réseau Télécommunications [enterré]
- Réseau Gaz

Cour de récréation : 2080 m²

Début Phase 04 :
3ème trimestre 2020
Mise en service
Bâtiment d'enseignement
Rentrée 2021

PHASE 04

Phase 05 :

- Démarrage **chantiers C5** :

Déménagement P1 - P2 et Externat dans le Bâtiment Enseignement

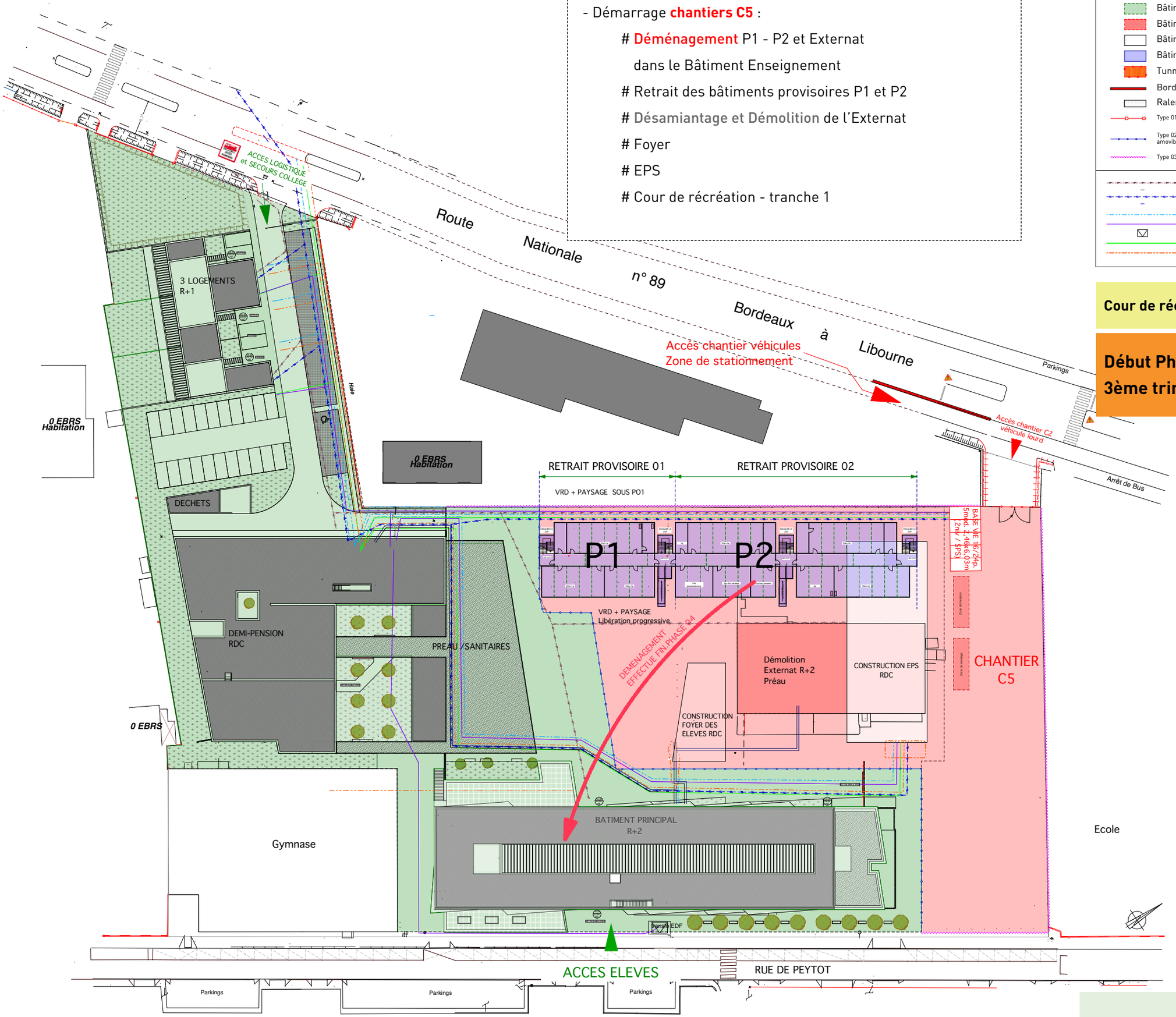
Retrait des bâtiments provisoires P1 et P2

Désamiantage et Démolition de l'Externat

Foyer

EPS

Cour de récréation - tranche 1



LEGENDE

- Zone de chantier
- Bâtiment en fonctionnement
- Bâtiment à démolir / désamianter
- Bâtiment à construire
- Bâtiment provisoire
- Tunnel de protection
- Bordure plots béton
- Ralentisseur modulable
- Type 01 - Barriere Heras grillagée amovible
- Type 02- Barriere Heras panneaux pleins amovibles avec plinthe
- Type 03- Barriere piquetées, panneaux pleins fixe
- Réseau Eaux Pluviales
- Sens d'écoulement des Eaux Pluviales
- Réseau Eaux Usées
- Sens d'écoulement des Eaux Usées
- Réseau Adduction d'Eau Potable
- Réseau Electricité [BT]
- Poste de transformation
- Réseau Télécommunications [enterré]
- Réseau Gaz

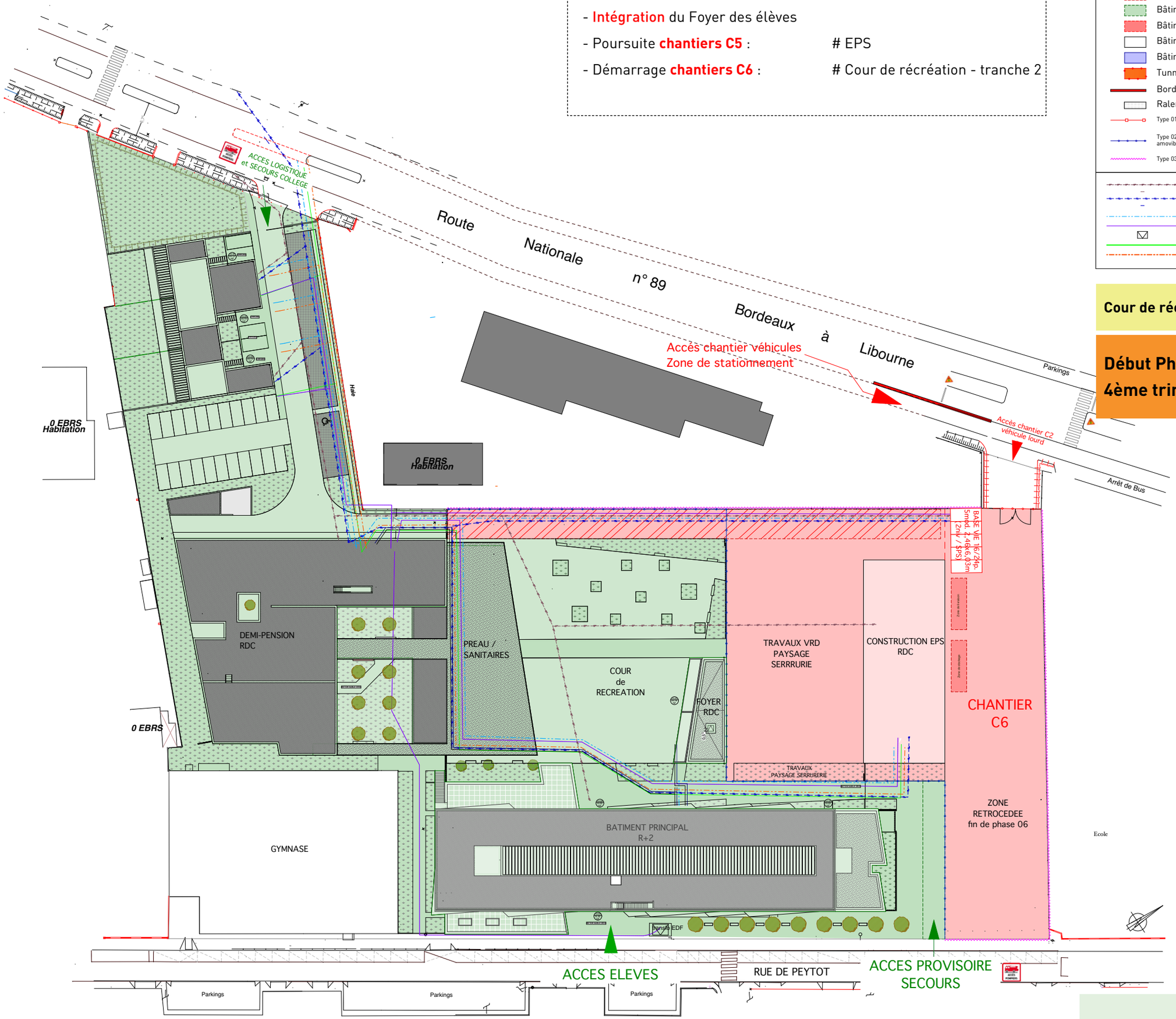
Cour de récréation : 1675 m²

Début Phase 05 : 3ème trimestre 2021

PHASE 05

Phase 06 :

- Intégration du Foyer des élèves
- Poursuite **chantiers C5** : # EPS
- Démarrage **chantiers C6** : # Cour de récréation - tranche 2



LEGENDE

- Zone de chantier
- Bâtiment en fonctionnement
- Bâtiment à démolir / désamianter
- Bâtiment à construire
- Bâtiment provisoire
- Tunnel de protection
- Bordure plots béton
- Ralentisseur modulable
- Type 01 - Barriere Heras grillagée amovible
- Type 02- Barriere Heras panneaux pleins amovibles avec plinthe
- Type 03- Barriere piquetées, panneaux pleins fixe
- Réseau Eaux Pluviales
- Sens d'écoulement des Eaux Pluviales
- Réseau Eaux Usées
- Sens d'écoulement des Eaux Usées
- Réseau Adduction d'Eau Potable
- Réseau Electricité [BT]
- Poste de transformation
- Réseau Télécommunications [enterré]
- Réseau Gaz

Cour de récréation : 2635 m²

Début Phase 06 : 4ème trimestre 2021

PHASE 06

Reconstruction du Collège Jean Auriac - ARVEYRES

Présentation - 13 Juin 2019

Gironde
LE DÉPARTEMENT

FGA
FRANÇOIS GUIBERT
ARCHITECTE